

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «БОГАШЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

**АДМИНИСТРАЦИЯ БОГАШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

с. Богашево

28.12.2016г. № 208

О проведении аукциона по продаже земельного участка

в д.Писарево, ул.Садоводов, 18а

Рассмотрев представленные документы, руководствуясь статьями 39.11., 39.12. Земельного кодекса РФ,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Выставить на открытый по составу участников аукцион по продаже земельного участка (лот № 1) из земель населенных пунктов, местоположение которого: Томская область, Томский район, МО «Богашевское сельское поселение», д.Писарево, ул.Садоводов, 18а, кадастровый номер 70:14:0300095:2394. Целевое назначение и разрешенное использование земельного участка - в целях малоэтажной жилой застройки (размещение дачных и садовых домов). Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет.

1.1. Определить следующие условия аукциона:

- начальная цена предмета аукциона установлена в размере 34 410 руб. ( Тридцать четыре тысячи четыреста десять) руб. 00 коп..

- величина повышения («шаг аукциона»): 3% от начальной цены предмета аукциона;

- размер задатка: 50 % начальной цены предмета аукциона.

1.2. Установить дату, время и место проведения аукциона: 02 января 2017г., 15-00 часов, по адресу: Томская область, Томский район, с.Богашево, ул. Советская, д. 6 (здание Администрации Богашевского сельского поселения), 2 этаж, зал заседаний.

1.3. Установить срок подачи заявок на участие в аукционе:

- дата начала приема заявок – 28 декабря 2016г., 12-00 часов;

- дата окончания приема заявок – 27 января 2017г., 16-00 часов.

1.4. Утвердить формы заявок на участие в аукционе, согласно приложению 1.

1.5. Утвердить форму проекта договора аренды, согласно приложению 2.

1.6. Утвердить форму извещения о проведении аукциона, согласно приложению 3.

2. Разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru.

3. Управляющему делами Администрации Богашевского сельского поселения разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте муниципального образования «Богашевское сельское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [www.tradm.ru](http://www.tradm.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава поселения А.В.Мазуренко

В дело № 01-04

Бородихина Н.В.

Приложение 1

к постановлению Администрации

Богашевского сельского поселения

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г №\_\_\_\_\_

**Заявка на участие в аукционе**

**для физических лиц**

(составляется в 2-х экземплярах)

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество лица, подавшего заявку)

1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже земельного участка из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местоположение которого: Томская область, Томский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. В случае победы на аукционе, принимаю на себя обязательство:

2.1. Подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона.

2.2. Подписать и представить в Администрацию Богашевского сельского поселения договор купли – продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления Администрацией Богашевского сельского поселения проекта указанного договора.

2.3. Оплатить стоимость земельного участка, определенную по результатам аукциона, в течение десяти дней с момента подписания договора купли-продажи земельного участка.

2.4. В случае просрочки платежа оплатить Администрации Богашевского сельского поселения пени в размере, установленном договором купли-продажи земельного участка.

3. В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и (или) проекта договора купли - продажи земельного участка, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка, возврату не подлежит.

4. Почтовый адрес участника аукциона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выданный\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. Платежные реквизиты участника аукциона, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Прилагаю документы, указанные в описи к заявке.

8. При необходимости иные сведения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

контактный телефон, адрес электронной почты и др.

Подпись заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

ФИО Подпись Дата

Регистрационный №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

От «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г., время подачи документов \_\_\_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_\_\_ минут

Ф.И.О. и подпись лица принявшего документы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

- документ, подтверждающий внесение задатка;

- опись представленных документов в 2-х экземплярах.

**Заявка на участие в аукционе для юридических лиц**

(составляется в 2-х экземплярах)

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже земельного участка, я нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание данной заявки, изъявляю желание приобрести земельный участок из земель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местоположение которого: Томская область, Томский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. В случае победы на аукционе, принимаем на себя обязательство:

2.1. Подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона.

2.2. Подписать и представить в Администрацию Богашевского сельского поселения договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления Администрацией Богашевского сельского поселения проекта указанного договора.

2.3. Оплатить стоимость земельного участка, определенную по результатам аукциона, в течении десяти дней с момента подписания договора купли-продажи земельного участка.

2.4. В случае просрочки платежа оплатить Администрации Богашевского сельского поселения пени в размере, установленном договором купли-продажи земельного участка.

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и (или) проекта договора купли-продажи земельного участка, мы согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка, возврату не подлежит.

4. Полное наименование и адрес участника аукциона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Платежные реквизиты участника аукциона, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Прилагаю документы, указанные в описи к заявке.

7. При необходимости иные сведения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

контактный телефон, адрес электронной почты и др.

Подпись заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

ФИО Подпись Дата

Регистрационный №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г., время подачи документов \_\_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_\_\_\_ минут

Ф.И.О. и подпись лица принявшего документы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:

- доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя (при необходимости);

- выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами);

- документ, подтверждающий внесение задатка;

- опись представленных документов в 2-х экземплярах.

Приложение 2

к постановлению Администрации

Богашевского сельского поселения

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г №\_\_\_\_\_

**Проект договора купли-продажи земельного участка №\_\_\_\_\_\_**

с.Богашево от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Администрация Богашевского сельского поселения, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора, земельный участок из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местоположение которого: Томская область, Томский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

**2. Плата по договору**

2.1. Цена Участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, с учетом внесенного Покупателем задатка в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Покупатель оплачивает Продавцу цену Участка (пункт 2.1. Договора) в течении 10 календарных дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора.

**3. Права и обязанности Сторон**

**3.1. Продавец обязуется:**

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.2. **Покупатель обязуется:**

3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.3. За свой счет обеспечивать государственную регистрацию права собственности на Участок не позднее 3 месяцев с момента подписания акта приема-передачи земельного участка и предоставить копии документов о государственной регистрации права Продавцу.

**4. Ответственность сторон**

4.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения платежа указанного в пункте 2.2. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 1% от цены Участка за каждый день календарный день просрочки.

4.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обязательств непреодолимой силы, регулируются законодательством Российской Федерации.

**5. Рассмотрение и урегулирование споров**

5.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2.Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах имеющих  
одинаковую юридическую силу.

**Реквизиты и подписи Сторон**

Продавец: Покупатель:

**Акт приема-передачи земельного участка**

с.Богашево от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Администрация Богашевского сельского поселения, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», составили следующий акт:

1. Продавец передал в собственность, а Покупатель принял в соответствии с договором купли-продажи от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ г. №\_\_\_ следующее недвижимое имущество: земельный участок из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью **\_\_\_\_\_\_\_** кв. м., кадастровый № **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, расположенный по адресу: Томская область, Томский район**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. В соответствии с настоящим актом Продавец передал в собственность Покупателю вышеназванное недвижимое имущество в качественном состоянии, как оно есть на день подписания настоящего акта.

3. Покупатель принял от Продавца вышеназванное недвижимое имущество в таком виде, в котором оно есть на день подписания настоящего акта и оплатил Продавцу стоимость переданного недвижимого имущества в полном объеме.

4. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора. Расчет между сторонами произведен.

5. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон, один передается в Управление Росреестра по Томской области при сдаче документов на государственную регистрацию перехода права собственности на проданный земельный участок.

Реквизиты и подписи Сторон

Продавец: Покупатель:

Приложение 3

к постановлению Администрации

Богашевского сельского поселения

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20 г. №\_\_\_\_\_

**Извещение о проведении аукциона по продаже**

**земельного участка.**

Администрация Богашевского сельского поселения (организатор аукциона) на основании постановления Администрации Богашевского сельского поселения № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. «О проведении аукциона по продаже земельного участка». Объявляет открытый по составу участников аукциона по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, местоположение которого: Томская область, Томский район, МО «Богашевское сельское поселение» д. Писарево, ул.Садоводов, 18а. Целевое назначение и разрешенное использование земельного участка – в целях малоэтажной жилой застройки (размещение дачных и садовых домов). Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет.

**Предмет аукциона:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  лота | Местоположение (адрес) участка | Кадастровый  номер | Пло-  щадь  участка,  кв. м | Началь-  ная цена  участка,  руб. | Шаг  аукциона,  руб. (3% начальной  цены) | Сумма  задатка,  руб.(50%  начальной  цены) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | д.Писарево, ул.Садоводов, 18а | 70:14:0300095:2394 | 1000 | 34 410 | 1 032,30 | 17 205 |

**Место, дата, время проведения аукциона**: Томская область, Томский район, с.Богашево, ул. Советская, д. 6 (здание Администрации Богашевского сельского поселения), 2 этаж, зал заседаний, 02 февраля 2017г., 15-00 часов.

**Банковские реквизиты для перечисления задатка:**

ИНН 7014044466, КПП 701401001, Управление финансов Администрации Томского района(Администрация Богашевского сельского поселения, л/счет ЛС3101930100), расчетный счет 40302810800005000199 в отделении Томск г.Томск, БИК 046902001, ОКТМО 69654408. Назначение платежа «Задаток на участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Томская область, Томский район, МО «Богашевское сельское поселение»,д.Писарево, ул.Садоводов, 18а. (лот № 1), кадастровый номер 70:14:0300095:2394».

Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее 26 января 2017г.

Заявки на участие в аукционе, по утвержденной форме, принимаются понедельник пятница с 9-00 до 17-00 часов (перерыв с 13-00 до 14-00 часов), кроме выходных и праздничных дней, по адресу: Томская область, Томский район, с.Богашево, ул. Советская, д. 6 (здание Администрации Богашевского сельского поселения), 2 этаж, кабинет № 9

Срок начала приема заявок: 28 декабря 2016г., 16-00 часов.

Срок окончания приема заявок: 27 января 2017г., 16-00 часов.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона не менее чем за 3 дня до даты проведения аукциона.

Определение участников аукциона (претендентов, допущенных к участию в аукционе) будет произведено 31 января 2017г. в 16-00 часов по адресу: Томская область, Томский район, с.Богашево, ул. Советская, д. 6 (здание Администрации Богашевского сельского поселения), 2 этаж, каб № 9 в следующем порядке:

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. Перечень оснований отказа в допуске к участию в аукционе установлен законодательством РФ.

Победителем аукциона, признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Итоги аукциона подводятся в день и по месту его проведения.

Победитель аукциона подписывает в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона.

Администрация Богашевского сельского поселения направляет победителю аукциона три экземпляра проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Победитель аукциона подписывает и представляет в Администрацию Богашевского сельского поселения договор купли – продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления Администрацией Богашевского сельского поселения проекта указанного договора.

Окончательный расчет производится победителем аукциона в десятидневный срок после подписания договора купли – продажи земельного участка.

**Договор о задатке для участника аукциона**

с. Богашево «\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

Администрация Богашевского сельского поселения, в дальнейшем «Организатор аукциона», в лице Главы Администрации Мазуренко Александра Викторовича, действующего на основании Устава и с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес регистрации по месту жительства, адрес для направления корреспонденции)

в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий\_\_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно далее именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о задатке (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Для участия в аукционе «Претендент» вносит задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе земельного участка площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м. по адресу: Томская область, Томский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (лот №\_\_\_\_), кадастровый номер 70:14:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. 2. мер задатка установлен в сумме\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Размер задатка установлен в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% от начальной цены земельного участка.

3. Задаток вносится не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ перечислением на расчетный счет «Организатора аукциона», указанный в информационном сообщении.

4. Сумма задатка возвращается «Претенденту» в течение 3 рабочих дней со дня подписания «Организатором аукциона» протокола о результатах аукциона, в случаях, если «Претендент»:

- не был допущен к участию в аукционе;

- не стал победителем аукциона;

- отозвал заявку.

5. При заключении договора купли-продажи с победителем аукциона сумма задатка засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

6. При уклонении победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, и (или) заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка, в соответствии с условиями аукциона, задаток ему не возвращается.

**Адреса и реквизиты сторон:**

Администрация Богашевского сельского \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

634570, Россия, Томская область, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Томский район, с.Богашево,ул.Советская,д.6. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН 7014044466,КПП 701401001 в Управление \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Финансов Администрации Томского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Администрация Богашевского сельского \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

поселение, л/с ЛС3101930100), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/сч. 40302810800005000199 в отделение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Томск г.Томск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК 046902001,ОКТМО 69654408

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Мазуренко/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/